

## **Uitnodiging voor het nieuwe jaar.**

Hierbij nodig ik alle leden van het CDA Noordwijkerhout – de Zilk van harte uit voor de eerstkomende ALV op **18 januari 2012**. Het nieuwe jaar lijkt soms nog erg ver weg, maar toch is 't alweer bijna 2012. Binnen een paar weken hebben we Sinterklaas, Kerstmis en Oud- en Nieuwjaar. In het nieuwe jaar volgen natuurlijk weer allerlei nieuwjaarsrecepties en goede voornemens. Eén daarvan combineren wij in de ledenvergadering op 18 januari. Ik hoop dat alle leden van het CDA elkaar dan van harte de beste wensen willen komen brengen. Voor het bestuur en de fractie geldt dat zeer zeker en wij hopen u dan ook persoonlijk de beste wensen over te mogen brengen. Mogen we op u rekenen?

Frank Helsloot

Voorzitter.

## **Ledenbijeenkomst over wonen.**

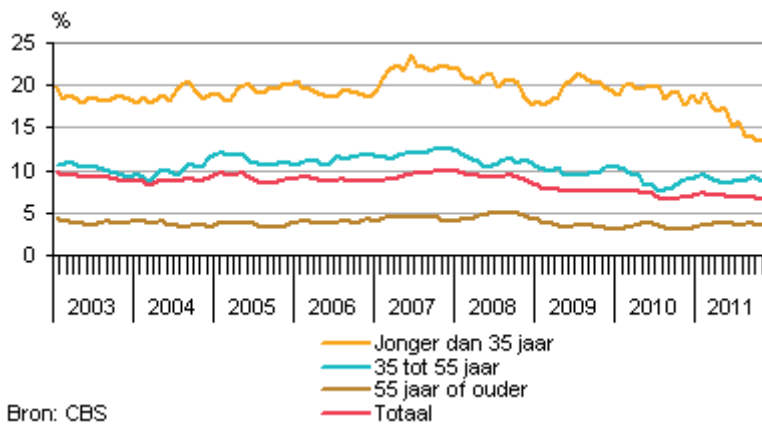
Het thema van de ledenvergadering van 18 januari is wonen en woningen. Vinden jongeren nog wel een woning? Zijn er voldoende passende woningen voor de steeds ouder wordende mensen? Krijgt iedereen wel een passende woning toegewezen? Aad Verkade, directeur van de woningstichting Antonius van Padua zal ons antwoorden geven op die vragen. Ook verwachten we van hem tips om zelf de kans op een woning te verbeteren. Voor iedereen een interessante bijeenkomst natuurlijk. Noteer hem alvast in uw nieuwe agenda: 18 januari 2012.

## **Woningmarkt Noordwijkerhout en de Zilk.**

In Noordwijkerhout staan 6245 woningen (bron: CBS 2010). Daarvan is 60% koopwoning, 30% huurwoning van Antonius van Padua en 10% overige huurwoningen. Van die woningen staan er 765 in de Zilk, waarvan 64% koopwoning is. Het aandeel koopwoningen is daarmee vrij hoog ten opzichte van het landelijk gemiddelde van 55%.

De gemiddelde koopprijs van een woning is in Noordwijkerhout € 307.000 en ligt 26% boven het landelijk gemiddelde (bron: CBS 2010). Hoewel de koopprijs iets is gedaald, heb je een behoorlijke hypotheek nodig om een gemiddelde koopwoning te bemachtigen. Zonder eigen geld krijg je die pas bij een jaarinkomen van € 62.000 of meer, dit is bijna 2x modaal. Het is dan ook niet vreemd dat CBS onlangs publiceerde dat in heel Nederland jongeren (tot 35 jaar) steeds minder bereid zijn om een huis te kopen. In december 2010 gaf 20% van de jongeren aan dat zij van plan waren om binnen twee jaar een huis te kopen. Dit is teruggelopen tot 12% in oktober 2011. De koopbereidheid van 35- tot 55-jarigen ligt nu rond de 9%. De koopbereidheid bij de 55-plussers ten slotte is over een lange periode vrij constant.

## Koopbereidheid naar leeftijd, 6-maands voortschrijdend gemiddelde



## Gemiddeld 2,4 personen per woning.

In Noordwijkerhout wonen gemiddeld 2,4 personen per woning (bron: CBS 2010). Tien jaar geleden was dat nog 2,7 en twintig jaar geleden 3,0. Het aantal woningen is in die 20 jaar toegenomen van 4956 tot 6243 (26%), maar het aantal inwoners van Noordwijkerhout is altijd rond de 15.000 – 15.500 gebleven. Wel zijn de inwoners in de tussentijd ouder geworden. Met de leeftijd veranderen ook de woonwensen.

## Doorstroming: nieuwe levensfase vraagt om andere woning

Met het aanvaarden van een vaste baan en de wens om met een partner samen te leven neemt de behoefte aan een eigen woning toe. Landelijk is de koopbereidheid het hoogst onder eindtwintigers en dertigers. Het eigenwoningbezit neemt in deze fase van gezinsvorming fors toe. Op deze leeftijden wordt de koopbereidheid vooral gevoed door de wens om groter te gaan wonen. Onder veertigers en beginvijftigers is de koopbereidheid constant met ongeveer 10 procent. Vanaf het 55 jaar daalt de koopbereidheid verder en neemt ook het woningbezit af. De gemiddelde leeftijd van Noordwijkerhouters is hoger dan het landelijk gemiddelde en het percentage huurwoningen lager. De vraag naar seniorenwoningen in de huurmarkt is dan ook groot.

## Woningbezit en koopbereidheid naar leeftijd

